

GRADIVO K TOČKI 11

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HRPELJE – KOZINA ZA LETO 2026

**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 032-1/2026-10

Datum: 30. 1. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE HRPELJE - KOZINA

ZADEVA:	Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje – Kozina za leto 2026
NAMEN:	Obravnavna in sprejem sklepa
PRAVNA PODLAGA:	24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 4. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člen Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 51/15 in 73/25)
PREDLAGATELJ:	Saša Likavec Svetelšek, županja
GRADIVO PRIPRAVILA:	Maja Korošec, sekretarka
POROČEVALKA:	Maja Korošec, sekretarka
PREDLOG SKLEPA:	V prilogi.

Obrazložitev:**Uvodno:**

Področje ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in istoimenska Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju USPDSLS-1), ki natančneje ureja vsebino letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kot tudi postopek ravnanja s premoženjem. Že sprejeti Načrti ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje - Kozina za leto 2025 temeljijo na določbah od 24. do 27. člena ZSPDSLS-1 ter na določbah od 2. do 6. člena USPDSLS-1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za lokalne samoupravne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

Načrt ravnanja s premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov in načrt razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov. Načrt ravnanja s premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne

lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 eurov v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja. Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov se lahko izvede, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja premičnega premoženja obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin, in
- ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Občinskemu svetu predlagamo v obravnavo in sprejem:

1. **Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026**
2. **Dopolnitev Načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2026**
3. **Dopolnitev Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2026**

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži župan občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

1. Dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026

Pridobivanje nepremičnega premoženja obsega nakup zemljišč z namenom ohranjanja in povečanja stvarnega premoženja Občine Hrpelje – Kozina, z namenom realizacije investicij, urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura, v lasti Občine Hrpelje – Kozina, zaradi uresničevanja lokalnih zadev oziroma nalog, itd.

Predlaga se dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, in sicer z naslednjo nepremičnino:

- parc. št. 2650 k.o. 2554 Rodik v izmeri 652 m² z ID znakom parcela 2554 2650 (ID 758533) v orientacijski vrednosti 15.000,00 EUR



Občina Hrpelje – Kozina je v postopku urejanja okolice Vaškega doma Rodik. Za ta namen je že odkupila sosednja zemljišča, potrebna za ureditev parkirišč in javnih površin ter gospodarske javne infrastrukture, in sicer zemljišči parc. št. 2647/3 in 2648, obe k.o. 2554 Rodik. Za potrebe celostne ureditve okolice Vaškega doma Rodik je potrebno odkupiti še nepremičnino – parc. št. 2650 k.o. 2554 Rodik, ki je predmet dopolnitve letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

Za izvedbo investicije bo občina kandidirala na javni poziv LAS. Zaradi navedenega se predlaga dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026.

2. Dopolnitev Načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2026

3. Dopolnitev Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2026

Občina Hrpelje – Kozina namerava v letu 2026 prodati dve stari motorni vozili, in sicer:

- Vozilo znamke DACIA, DOKKER 1.5 DCI in
- Kombinirano vozilo znamke Renault (F), Trafic furgon 2.0 dCi,

ter kupiti novo električno kombinirano vozilo.

Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25; v nadaljevanju: Uredba) v 4. členu določa, za katere predmete javnega naročanja je obvezno upoštevanje trajnostnih ali okoljskih vidikov oziroma vidikov krožnega gospodarstva. Uredba v 14. točki prvega odstavka 4. člena določa, da je upoštevanje prej omenjenih vidikov obvezno za vozila za cestni promet in storitve prevoza. Z Uredbo se namreč v pravni red Republike Slovenije prenaša del Direktive (EU) 2019/1161 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 20. junija 2019 o spremembi Direktive 2009/33/ES o spodbujanju čistih in energetsko učinkovitih vozil za cestni prevoz (UL L št. 188 z dne 12. julija 2019, str. 116). Namen Uredbe je zmanjšati negativen vpliv na okolje z javnim naročanjem manj obremenjujočega blaga. Naročnik mora skladno s 17. točko drugega odstavka 6. člena Uredbe naročilo oddati tako, da v posameznem naročilu izpolni tisti cilj, ki je določen za ta predmet, in sicer delež čistih in brezemisijских vozil za cestni prevoz in storitev prevoza, razen vozil za opravljanje zakonsko določenih nalog policije, glede na kategorije vozil, kot jih določa 3. točka Priloge 2, ki je sestavni del Uredbe. Nadalje je v osmem odstavku 6. člena Uredbe določeno, da lahko v primeru cilja iz 17. točke drugega odstavka 6. člena naročnik izjemoma, kadar to zahtevajo okoliščine ali predmet javnega naročanja, odda javno naročilo brez upoštevanja ciljev iz 3. točke Priloge 2 Uredbe. V tem primeru mora ob naslednjem istovrstnem naročilu oziroma najpozneje do izteka referenčnega obdobja iz 3. točke Priloge 2 te uredbe, doseči zahtevano število čistih in brezemisijских vozil glede na skupno število vozil iste kategorije, zajetih v vseh pogodbah v posameznem referenčnem obdobju. V 3. točki Priloge 2 Uredbe so v Tabeli 3 določeni minimalni cilji za čista lahka vozila v celotnem številu vozil, in sicer v referenčnem obdobju od 2. 8. 2021 do 31. 12. 2025 ter enako v obdobju od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030 pri številu vseh vozil 1 – 4, je obvezno število čistih vozil (M1, M2 in N1) 1 tako vozilo.

Z nabavo enega električnega vozila bo Občina Hrpelje – Kozina izpolnila cilje iz 5. člena Direktive (EU) 2019/1161 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 20. junija 2019 o spremembi Direktive 2009/33/ES o spodbujanju čistih in energetsko učinkovitih vozil za cestni prevoz ter Uredbe, saj bo dosegla minimalni delež čistih vozil v referenčnem obdobju.

Poleg doseganja ciljev in standardov pa si bo občina z izvedbo nakupa zmanjšala stroške obratovanja vozila.

Na podlagi navedenega se predlagata Dopolnitev načrta pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2026.

Predmet dopolnitve načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2025 je:

- Električni tovorni kombi v orientacijski vrednosti 45.000 EUR z DDV (pri čemer je občina upravičena do subvencije v višini 6.500 eur).

Predmet dopolnitve načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2025 sta:

- Vozilo znamke DACIA, DOKKER 1.5 DCI v orientacijski vrednosti 5.500 EUR in
- Kombinirano vozilo znamke Renault (F), Trafic furgon 2.0 dCi v orientacijski vrednosti 17.500 EUR.

V prilogi se nahajajo:

- Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026
- Dopolnitev Načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2026
- Dopolnitev Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2026

s predlogom sklepa.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega predlagamo, da občinski svet po opravljeni obravnavi sprejme sklep v predlagani vsebini.

Pripravila:
Maja Korošec
Sekretarka

Saša Likavec Svetelšek
županja

Priloge:

- predlog sklepa



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

predlog sklepa

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje – Kozina za leto 2026, ki je priloga tega sklepa, in sicer:

1. Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026,
2. Dopolnitev Načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2026,
3. Dopolnitev Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2026.

2.


Ta sklep velja takoj.

Saša Likavec Svetelšek
Županja

Vložiti:

1. zbirka dokumentarnega gradiva

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HRPELJE – KOZINA ZA LETO 2026**1. Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja**

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O.	VELIKOST (m2)	ORIENTACIJSKA VREDNOST EUR	
1.	2650	Rodik 2554	652	15.000,00	
SKUPAJ				15.000,00	

2. Dopolnitev Načrta pridobivanja premičnega premoženja:

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST V EUR
1.	OBČINA HRPELJE – KOZINA	ELEKTRIČNI TOVORNI KOMBI	1	45.000,00 (od tega subvencija 6.500,00 EUR)
SKUPAJ				45.000,00

3. Dopolnitev Načrta razpolaganja s premožnim premoženjem:

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST V EUR
1.	OBČINA HRPELJE – KOZINA	Vozilo znamke DACIA, DOKKER 1.5 DCI	1	5.500,00
2.	OBČINA HRPELJE - KOZINA	Kombinirano vozilo znamke Renault (F), Trafic furgon 2.0 dCi	1	17.500,00
SKUPAJ				23.000,00